



## ASW เสริมแกร่งฐานทุน

→→→ อ่านหน้า 5

# ASWเสริมแกร่งฐานทุน รับแผนยอดขายหมื่นล.

#ASW #กันหุ้น - ASW เฮ! ผู้ถือหุ้นไฟเขียวอนุมัติออกหุ้นกู้แปลงสภาพ-เพิ่มทุน และแจกวอร์แรนต์ เสริมความแข็งแกร่งทางการเงิน เดินหน้าพัฒนาโครงการใหม่อีก 7 โครงการ มูลค่ารวม 1.24 หมื่นล้านบาท รับแผนสร้างการเติบโตสู่เป้าหมายยอดขาย 1 หมื่นล้านบาท โปรกสองผลงานไตรมาสแรก 2565 เป็นจุดต่ำสุด ก่อนไต่ระดับขึ้นทุกไตรมาสตั้งแต่ไตรมาส 2/2565 และสูงสุดในไตรมาส 4/2565 ด้าน Valuation จูงใจ เทรดบน PER เพียง 6 เท่า และให้ Dividend Yield สูง 6.6% เคาะเป้า 11 บาท

นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) หรือ ASW เปิดเผยมว่า เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2565 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ได้มีมติอนุมัติการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิหรือวอร์แรนต์ ครั้งที่ 1 (ASW-W1) จำนวนไม่เกิน 285,373,707 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตรา 3 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยมีอายุ 2 ปีนับจากวันที่ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่กำหนดอัตราใช้สิทธิตามใบแสดงสิทธิ ASW-W1 ในอัตรา 1 หน่วยต่อ 1 หุ้นสามัญ ในราคาใช้สิทธิ 12 บาทต่อหุ้น กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิริบวอร์แรนต์ (Record Date) ในวันที่ 11 มีนาคม 2565 ที่ผ่านมา

พร้อมกันนี้ที่ประชุมผู้ถือหุ้น ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพที่ออกใหม่ของบริษัท และให้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญของบริษัท



กรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์

จำนวนไม่เกิน 320,000 หน่วย ราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาทต่อหน่วย หุ้นกู้แปลงสภาพ คิดเป็นมูลค่าเสนอขายทั้งสิ้นไม่เกิน 320 ล้านบาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่ได้รับสิทธิจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้น (PPO) ในอัตราการจัดสรร 2,676 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ

### ● เพิ่มทุน-แจกวอร์แรนต์

รวมถึงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญบริษัท ครั้งที่ 2 (ASW-W2) อีกจำนวนไม่เกิน 96 ล้านหน่วย หรือคิดเป็นร้อยละ 11.21 ของทุนชำระแล้วของบริษัท

มีอายุ 2 ปี เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่จองซื้อและได้รับจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพตามสัดส่วนจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นแต่ละราย ในอัตรา 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ ต่อ 300 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 2 (ASW-W2) กำหนดราคาใช้สิทธิที่ 12.00 บาทต่อหุ้น

นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นยังมีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัท จำนวน 506,985,818.00 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 856,121,119.00 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 1,363,106,937.00 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 506,985,818 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์) หุ้นละ 1 บาท รองรับการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไปให้แก่บุคคลในวงจำกัดจำนวน 85,612,111 หุ้น การออกและเสนอขาย ASW-W1 จำนวน 285,373,707 หุ้น การออกและเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพ 40,000,000 หุ้น และการออกและเสนอขาย ASW-W2 จำนวน 96,000,000 หุ้น

### ● ลุยพัฒนาโครงการ

ทั้งนี้วัตถุประสงค์ออกหุ้นกู้แปลงสภาพและวอร์แรนต์ในครั้งนี้ เพื่อนำเงินที่ได้มาใช้ลงทุนในโครงการที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน เช่น โครงการแอทโมส โอเอซิส อ่อนนุช, แอทโมส โฟล์ว มินบุรี, ดิ ออเนอร์ โยธินพัฒนา เป็นต้น

นอกจากนี้จะไปลงทุนติดตั้งแผงโซลาร์บนหลังคา (Solar Rooftop) โครงการ KAVE TU คอนโด แบบ Low Rise บนทำเลศักยภาพย่านมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และโครงการ KAVE Town Shift คอนโด ที่รังสิต-ม.กรุงเทพ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของเงินกู้ Green Loan หรือเงินทุนสนับสนุนในโครงการพัฒนาพลังงานทางเลือกหรือพลังงานทดแทน ตลอดจนใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจของบริษัท

“ในปีนี ASW มีแผนพัฒนาโครงการใหม่อีก 7 โครงการทั้งโครงการคอนโดมิเนียม และโครงการบ้านแนวราบ มูลค่าโครงการรวม 1.24 หมื่นล้านบาท โดยในปี 2565 วางเป้าหมาย 1 หมื่นล้านบาท พร้อมก้าวสู่การเป็นผู้พัฒนาอสังหาฯชั้นนำของประเทศ” นายกรมเชษฐ์ กล่าว

### ● P/E ถูก ปันผลสูง 6.6%

บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) ระบุว่า เริ่มต้นคำแนะนำ “ซื้อ” ราคาเป้าหมาย 11 บาท คาดกำไรสุทธิปี 2565-2566 เติบโต +22% และ +33% YoY เด่นกว่ากลุ่ม และมี Backlog Secured สูงถึง 77% และ 40% ตามลำดับ ด้าน Valuation จูงใจ เทรดบน PER เพียง 6 เท่า และให้ Dividend Yield สูง 6.6%