

ASWเปิดคอนโด1.8พันล.25มิ.ย. KaveTown Colonyม.กรุงเทพ

ASW เตรียมเปิดจองโครงการ Kave Town Colony ม.กรุงเทพ รังสิต มูลค่า 1,800 ล้านบาท ในรอบ VVIP EVENT วันที่ 25 มิ.ย.นี้ รับผิดชอบดอสังหาริมทรัพย์แนวสูง พื้นที่ หนองจอกขายทั้งปีทะลุ 10,000 ล้านบาท

นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) หรือ ASW เปิดเผยว่า ภาพรวมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เริ่มฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียมมีพื้นที่ตัวอย่างโดดเด่น หลังจากในช่วง 2 ปีที่ผ่านมาตลาดชะงักตัว โดยได้รับผลกระทบจากโควิด-19 ซึ่งนับตั้งแต่เดือน พฤษภาคมที่ผ่านมา ตลาดคอนโดมิเนียมใกล้สถานการณ์เริ่มมีดีมานด์จากการซื้อเพื่ออยู่อาศัยเองและซื้อเพื่อลงทุนปล่อยเช่า ขยายตัวอย่างชัดเจน

โดยล่าสุดบริษัทเปิดตัวโครงการ Kave Town Colony ม.กรุงเทพ รังสิต มูลค่าโครงการ 1,800 ล้านบาท จำนวน 1,083 ยูนิต เป็นคอนโดมิเนียมมิติใหม่ ที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองไลฟ์สไตล์การอยู่อาศัยของคน Gen Z ตัดถนนพหลโยธินใกล้ ม.กรุงเทพ ใกล้

รถไฟฟ้าสายสีแดง สถานี ม.กรุงเทพ

“ภายในโครงการดังกล่าวมีสิ่งอำนวยความสะดวก (Facilities) ครบครันถึง 30 โซน พร้อมสมาร์ต ฟังก์ชัน ที่ทำให้ชีวิตง่ายขึ้น ด้วยนวัตกรรม Smart Touchless ไร้สัมผัส พร้อมด้วยระบบอัจฉริยะ Home Automation ภายในห้อง อีกทั้ง ยังให้ความสำคัญเรื่องความปลอดภัย Smart Security ถึง 5 สเต็ป ประกอบด้วย รมภ. ดูแล 24 ชั่วโมง, คีย์การ์ดผ่านประตูเข้าออก 2 ชั้น, ประตูลิฟท์ล็อกชั้น, ประตูดิจิทัลล็อก และกล้องวงจรปิด เหมาะกับเป็นที่อยู่อาศัยและการลงทุน, ที่มอบความคุ้มค่ารับ Yield สูงสุดถึง 10% โดยมีทีมงานที่มีคุณภาพจาก Asset A Plus เป็นผู้ดูแลการบริหารจัดการ” นายกรมเชษฐ์ กล่าว

สำหรับโครงการคอนโด Kave Town Colony ม.กรุงเทพ รังสิต มีขนาดห้องเริ่มต้น Studio ขนาดพื้นที่ใช้สอย 23.30 ตารางเมตร, ขนาด 1 ห้องนอน 25.20 ตารางเมตร, 1 ห้องนอน เต็มคู่ ขนาดพื้นที่ใช้สอย 27.80 ตารางเมตร และ 1. ห้องนอน พร้อม 1

ห้องอเนกประสงค์ ขนาด 34.90 ตารางเมตร ในราคาเริ่มต้นที่ 1.39 ล้านบาท เปิดให้ชมห้องตัวอย่างก่อนใครได้แล้ววันนี้ พร้อมเปิดจองครั้งแรกรอบ VVIP EVENT ในวันที่ 25 มิถุนายนนี้ สำหรับผู้สนใจ 1 ท่าน สามารถจองได้ 3 ลิขสิทธิ์ ลิขสิทธิ์ละ 1,000 บาท ที่สำนักงานขาย พร้อมรับส่วนลดสูงสุด 200,000 บาท สามารถลงทะเบียนรับส่วนลดได้ที่เว็บไซต์

ทั้งนี้ บริษัทมั่นใจว่าโครงการคอนโดมิเนียม Kave Town Colony ม.กรุงเทพ รังสิต จะได้รับการตอบรับที่ดีจากกระแสที่ลูกค้าสอบถามข้อมูล และจำนวนคนที่จองสิทธิ์ ซึ่งจะผลักดันยอดขาย (Presale) ของบริษัททั้งปีให้เติบโตทะลุ 10,000 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นสัดส่วนยอดขายจากโครงการคอนโดมิเนียม 60% และโครงการแนวราบ 40% ซึ่งภายในไตรมาส 3/2565 บริษัทเตรียมเปิดตัวโครงการใหม่เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มนักศึกษาและนักลงทุนอย่างต่อเนื่อง

นายกรมเชษฐ์ กล่าวอีกว่า ปัจจุบันบริษัทมีโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและโครงการพร้อมอยู่ จำนวน 32 โครงการ และมีโครงการที่กำลังเปิดขายและอยู่ระหว่างการพัฒนา จำนวน 12 โครงการ โดยปัจจุบันมียอดรอรับรู้อยู่ได้ (Backlog) มูลค่ารวมกว่า 8,207 ล้านบาท ซึ่งจะทยอยรับรู้อย่างต่อเนื่อง ■