

ASW แบรินด์ 'เคฟ' ทำเงิน เปิดเรียนทาวน์ดีมานด์ล้น



กรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์

#ASW #กันหุน - ASW ปลื้มคอนโดใหม่ Kave Town Colony มูลค่า 1.8 พันล้านบาท ขายดี โกยยอดขายถึง 42% ของมูลค่าโครงการทั้งหมด หรือคิดเป็น 70% เผยแบรินด์ "KAVE" โอกาส เติบโตสูง เปิดเรียนทาวน์ดีมานด์พุ่ง เชื่อ ยอดขายปีนี้ **→ → → อ่านหน้า 8**



(ต่อจากหน้า 1)

ทะลุ 1 หมื่นล้านบาท ฟากโบรกมองยอดขายที่แข็งแกร่งและดีกว่าเป้า คาดเป็นบวกต่อราคาหุ้น ชูพื้นฐาน 10 บาท

นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) หรือ ASW เปิดเผยว่า จากการเปิดตัวโครงการใหม่ Kave Town Colony มหาวิทยาลัยกรุงเทพ มูลค่า 1,800 ล้านบาท จำนวน 1,083 ยูนิต ซึ่งได้เปิดให้จองครั้งแรกรอบ VVIP EVENT เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2565 ที่ผ่านมา สามารถสร้างสถิติวันเดียวมียอดขายถึง 42% ของมูลค่าโครงการทั้งหมด หรือคิดเป็น 70% ของจำนวนยูนิตที่เปิดขาย

จากจุดเด่นของโครงการที่อยู่ติดมหาวิทยาลัย และราคาขายเริ่มต้นเพียง 1.39 ล้านบาท ต่อเนื่องจากการเปิดตัวโครงการแรกจนถึงปัจจุบัน ล่าสุด

โครงการเคฟทาวน์ สเปซ (Kave Town Space) และเคฟทาวน์ ชิฟท์ (Kave Town Shift) ก็สามารถปิดการขาย 100% เป็นที่เรียบร้อย

● ดีมานด์พุ่งหนุนโต

ทั้งนี้ ASW ถือเป็นผู้นำในเซ็กเมนต์แคมป์ส คอนโด การพัฒนาแบรินด์เคฟ (KAVE) ถือเป็นหนึ่งในแบรินด์ที่ประสบความสำเร็จอย่างมากของแอสเซทไวส์ โดยได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกค้าที่ต่อเนื่อง จักรกลุ่มดีมานด์แคมป์ส คอนโด ไกล่สถานศึกษา ครอบคลุมนั่งอสังหา แนวราบและแนวสูงเกิดจากความเข้าใจถึงความต้องการของเจเนอเรชัน Z โดยมุ่งออกแบบฟังก์ชันการอยู่อาศัยที่เหมาะสมกับไลฟ์สไตล์ของคนรุ่นใหม่ โดยมี Facilities ครบทุกมิติ และโอกาสที่จะสร้างอัตราผลตอบแทนจากการปล่อยเช่า (Yield) สูงถึง 8-10% จึงมีดีมานด์จากนักลงทุนเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

โดยปีนี้ยังคงแผนเปิดโครงการตามแผนใน

ปี 2565 รวม 8 โครงการ ทั้งคอนโดมิเนียมและโครงการบ้านแนวราบ มูลค่าโครงการรวมกว่า 14,200 ล้านบาท โดยปีนี้บริษัทจะมีการขยายพอร์ตโครงการแนวราบ ซึ่งในช่วงไตรมาส 4/2565 จะมีการเปิดโครงการบ้านเดี่ยว แบรินด์ ดี ออเนอร์ (THE HONOR) เป็นโครงการบ้านระดับลักซ์ชูรี หรือไพรเวต พูล วิลลา ซึ่งคาดว่าจะมาช่วยสนับสนุนยอดขายของบริษัทต่อไป โดยจะช่วยเหลือด้านยอดขายรวมในปีนี้ทะลุ 10,000 ล้านบาท โดยปัจจุบันมียอดรอรับรู้อยู่ได้ (Backlog) มูลค่ารวมกว่า 8,207 ล้านบาท จะทยอยรับรู้อย่างต่อเนื่อง

● ยอดขายแกร่ง-ปันผลสูง

ด้านบริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) ระบุถึง ASW ว่า จากการเปิดขายคอนโดใหม่รอบ VVIP โครงการ Kave Town Colony สร้าง Take-Up Rate วันแรกสูงถึง 42% ด้วยจุดเด่นราคาขายเริ่มต้น 1.39 ล้านบาท ในทำเลติดม.กรุงเทพ รังสิต ซึ่ง 2 โครงการก่อนหน้าที่เปิดในพื้นที่เดียวกัน Sold Out แล้ว ท่ามกลางกระแส Campus Condo ที่โตอย่างมีนัยตั้งแต่ช่วงเดือนพฤษภาคม คาดหนุนให้ความคืบหน้าการขายจะเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง ก่อนกำหนดเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 1/2567

ซึ่งยอดขายที่แข็งแกร่งและดีกว่าเป้าของบริษัท คาดเป็น Catalyst บวกต่อราคาหุ้น (สอดคล้องกับบทวิเคราะห์ วันที่ 23 มิ.ย. ที่แนะนำจับตาการเปิดขายโครงการดังกล่าวที่คาดว่าจะได้รับผลตอบรับดี) คงคำแนะนำ **"ซื้อ"** ราคาเหมาะสม 10 บาท ราคาหุ้นปัจจุบันเทรดบน P/E 6.5 เท่า พร้อมปันผลราว 7% ต่อปี 📈